

Main International Trading Organization d.o.o. u stečaju  
Pula, Mletačka ulica – Via Venezia 12  
OIB: 30335140809

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297  
stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**52 0000 PAZIN**  
**Dršćevka 1**  
Posl.br. St-30/2023

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**  
**ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

**Medulin, 05. lipnja 2023. godine**

## I. UVOD

Rješenjem Trgovački sud u Pazinu od 02. ožujka 2023. godine posl.br. 2 St-30/2023-23 otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom ( Main International Trading Organization d.o.o., Pula, Mletačka ulica – Via Venezia 12, OIB: 30335140809)

U svojstvu imenovanog stečajnog upravitelja, temeljem odredbi Stečajnog zakona, podnosim ovo izvješće.

## II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud - Trgovački sud u Pazinu

MBS - 130057888

OIB - 30335140809

Tvrtka – Main International Trading Organization društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

Skraćena tvrtka – Main International Trading Organization d.o.o.

Sjedište – Pula (Grad Pula - Pola), Mletačka ulica – Via Venezia 12

Predmet poslovanja je upisan u sudskom registru, te se stoga upućuje na isti kako se ne bi nepotrebno ponavljalo.

Osnivači/članovi društva – Manuele Wernili, OIB: Marko Ferlin, OIB: 34330679693, Švicarska, Taverne, Via Roviscaglie 22 te Serena Cecilia Fusco, OIB: 00127774281, Švicarska, Gravesano, Via Prada 3 A

Osobe ovlaštene za zastupanje – Manuele Wernili, OIB: Marko Ferlin, OIB: 34330679693, Švicarska, Taverne, Via Roviscaglie 22, član uprave te Serena Cecilia Fusco, OIB: 00127774281, Švicarska, Gravesano, Via Prada 3 A, član uprave, imenovana odlukom od 30.07.2016. godine.

Provjerom u zemljišnim knjigama utvrđeno je da Dužnik raspolaže slijedećim nekretninama

- 10.suvlasnički dio 6/12 dijela k.č.br.28/ZGR. DVORIŠTE površine 18m2 upisana u zk.ul.473 k.o. Peroj;
- k.č.br. 19/ZGR. KUĆA površine 36 m2 i k.č.br. 878/1 VRT obje upisane u zk.ul. 491 k.o. Peroj.;
- k.č.br. 6718/3 PAŠNJAK površine 16050 m2 upisan u zk.ul. 2446 k.o. Vodnjan;
- k.č.br. 6718/4 ORANICA površine 3114 m2, upisana u zk.ul. 2988 k.o. Vodnjan.

U pogledu svih navedenih nekretnina upisana su slijedeća založna prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: **18683136487 i to sva temeljem rješenja** o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Ovr-1310/2022 od 02.01.2023, a sve

- radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 248.678,34 kuna/33.005,29 eura, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja,
- radi osiguranja kamate u iznosu od 58.559,15 kuna/7.772,13 eura, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja
- radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200,00 kuna/26,54 eura (troškovi ovrhe), uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja

- radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.940,06 kuna/257,49 eura na ime glavnice, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja
- radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 265,90 kuna/35,29 eura na ime kamate, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja,

### **III. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Posljednji javno objavljeni financijski izvještaji predani su dana 30.06.2017. godine a odnose se za 2016. godinu.

Dostupni financijski izvještaji stoga nisu relevantni za ocjenu financijsko-gospodarskog stanja Dužnika.

### **IV. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi.

Izrađen je novi pečat dužnika za stečajnu masu iza MAIN INTERNATIONAL TRADING ORGANISATION d.o.o. u stečaju.

Otvoren je novi žiro za stečajnu masu kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika odnosno stečaj istog.

Izvršio sam pregled nekretnina u vlasništvu dužnika.

Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od šest mjeseci.

Izrađen je pregled imovine i obveza.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U roku za zaprimanje tražbina zaprimljene su 2 tražbine i to:

- 1) Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu od 41.955,23 Eura;
- 2) HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, u ukupnom iznosu od 172,09 Eura
- 3) CONTRADA d.o.o., OIB: 67506743047, u ukupnom iznosu od 571,54 Eura
- 4) FINACIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, u ukupnom iznosu od 285,36 Eura

### **V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

#### **Imovinu Dužnika čine nekretnine**

- 10.suvlasnički dio 6/12 dijela k.č.br.28/ZGR. DVORIŠTE površine 18m2 upisana u zk.ul.473 k.o. Peroj;
- k.č.br. 19/ZGR. KUĆA površine 36 m2 i k.č.br. 878/1 VRT obije upisane u zk.ul. 491 k.o. Peroj.;
- k.č.br. 6718/3 PAŠNJAK površine 16050 m2 upisan u zk.ul. 2446 k.o. Vodnjan;
- k.č.br. 6718/4 ORANICA površine 3114 m2, upisana u zk.ul. 2988 k.o. Vodnjan

## **VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

U trenutku sastavljanja ovog izvješća pristigle su slijedeće prijave tražbina

- 1) Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu od 41.955,23 Eura;
- 2) HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, u ukupnom iznosu od 172,09 Eura
- 3) CONTRADA d.o.o., OIB: 67506743047, u ukupnom iznosu od 571,54 Eura
- 4) FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, u ukupnom iznosu od 285,36 Eura

Drugih podataka o obvezama Dužnika nema.

## **VII. POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA**

Provjerom kroz sustav e-komunikacije utvrđeno je da Dužnik nema postupka pred sudom i drugim tijelima.

## **VIII. RADNOPRAVNI ODNOSI DUŽNIKA**

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih.

## **IX. PRIJEDLOZI ZA DALJNJI NASTAVAK POSTUPKA**

Na temelju svega iznesenog predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti obzirom da za isto nema uvjeta.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina koja čini stečajnu masu
4. Nakon utvrđene vrijednosti nekretnine pristupiti će se unovčenju istih u skladu sa člankom 247 Stečajnog zakona

U Medulinu, 05.06.2022. godine

Stečajni upravitelj  
Vladimir Veljović, univ.spec.iur.